

**großzügiges, sehr gepflegtes Reihenhaus  
in bester Zentrumslage von Hilden  
mit Ausbaureserve im Spitzboden**



Objekt-Nr.: 5127

Objektart:	<b>Reihenmittelhaus</b>
Lage:	<b>Hilden-Zentrum</b>
Baujahr:	1997
Aufteilung:	<b>4 Zimmer, Küche, 2 Dielen, 2 Bäder, Gäste-WC, Terrasse &amp; Garten + 33 m<sup>2</sup> Wfl. Aus- baureserve im Spitzboden</b>
Wfl. ca.:	132 m <sup>2</sup> + 33 m <sup>2</sup> Ausbaureserve
Keller ca.:	70 m <sup>2</sup>
Geschosse:	1 ½ geschossig + Spitzboden
Grundstück:	225 m <sup>2</sup>
frei ab:	nach Vereinbarung
Garage:	Einzelgarage + Stellplatz
Kaufpreis:	349.000 €
Courtage:	3,57 % vom Kaufpreis



**großzügiger, heller Wohnraum**



---

**Dieses Haus weiß durch viele Vorteile zu überzeugen:**

- ↻ es befindet sich in einer der besten Zentrumslagen
- ↻ der Schnitt ist großzügig und komfortabel
- ↻ der Wohnraum beeindruckt mit etwa 43 qm!!
- ↻ die Küche ist mit einer hochwertigen EBK ausgestattet und verfügt zusätzlich über eine Abstellkammer
- ↻ 2 geräumige Bäder + Gäste-WC
- ↻ Ausbaureserve von 33 qm Wohnfläche im Spitzboden!

**In der Kombination von beehrter Lage und ansprechender Aufteilung und Ausstattung ist diese Immobilie ein seltenes Angebot!**

---

